

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д.3	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3	Серия, тип постройки	индивидуальный проект	
4	Год постройки	2008	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	- %	
6	Степень фактического износа	20%	
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился	
8	Количество этажей	17	
9	Наличие подвала	-	
10	Наличие цокольного этажа	+	
11	Наличие мансарды	-	
12	Наличие мезонина	-	
13	Количество квартир	90	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	9	
15	Строительный объем	34496	куб. м
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	8631,7	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6518,5	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	804,1	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1269,4	кв. м
17	Площадь земельного участка под многоквартирным домом, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	767,1	кв. м
18	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:04 05 002:0015	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	монолитный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные	удовлетворительное
3	Перегородки	монолитные	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5	Крыша		удовлетворительное
6	Полы		удовлетворительное
7	Проемы окна двери (другое)	пластик	удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)		удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация лифт вентиляция (другое)		удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное

	электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление калориферы АГВ (другое)		
11	Крыльца		
12	Другое		

ООО «Бетотек-сервис»

Собственник

